



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

04.03.2026 nr 5-2/1171-1

**Kuressaare linnas Roomassaare tee 2 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [26.02.2026 otsusega nr 1-3/15](#) tunnistati osaliselt kehtetuks Kuressaare linnas Roomassaare tee 2 detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) Roomassaare tee 2a katastriüksuse osas. Detailplaneeringu koostamise eesmärkideks on: kummipurustustehase planeerimine Roomassaare tee 2 kinnistule ja osaliselt Roomassaare tee 2a kinnistule; Roomassaare tee 2a kinnistu jagamine; Roomassaare tee 2 kinnistule ja uutele moodustavatele kruntidele ehitusõiguse planeerimine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine.

Roomassaare tee 2a katastriüksuse omanik esitas taotluse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks, kuna planeeringukohane kruntimine on teostatud ning planeeringuga ei ole määratud Roomassaare tee 2a krundile ehitusõigust, kuid omanik soovib alale ehitusõigust ehk siis ei soovi detailplaneeringut kehtival kujul ellu viia. Ülejäänud planeeringuala osas jääb detailplaneering kehtima. Detailplaneering tunnistati osaliselt kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 omaniku taotluse alusel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)